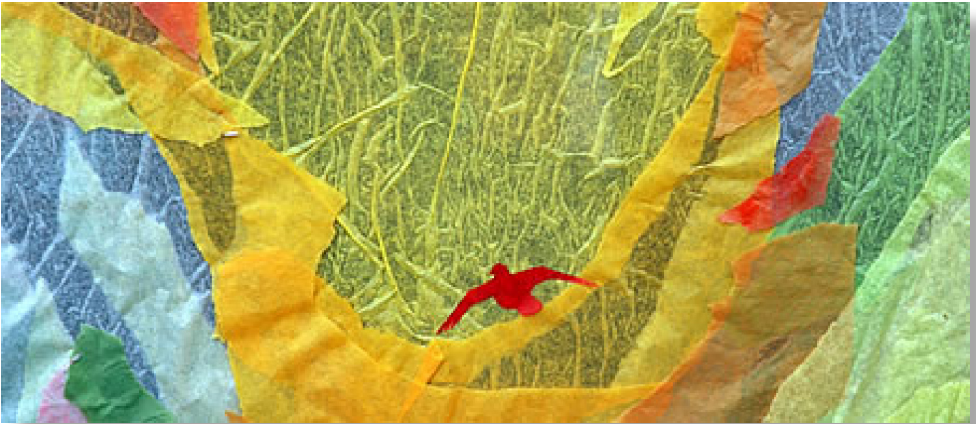


Huisvestingsvisie

Wonen en zorg bij Antroz antroposofische woonzorggroep



De huisvestingsvisie geeft richting aan de nieuwbouw en renovatie van de gebouwen van Antroz antroposofische woonzorggroep vanuit de identiteit en de zorgvisie in de periode 2009 - 2018

Missie:

Antroz, antroposofische woonzorggroep is een eigentijds samenwerkingsverband op het gebied van ouderenhuisvesting, ouderenzorg en verpleeghuiszorg in Midden-Nederland. Wonen, welzijn en zorg wordt geboden vanuit een gemeenschappelijk antroposofische mensbeeld. Vanuit dit mensbeeld wordt de mens gezien als een eenheid van lichaam, ziel en geest. Er is een ontwikkelingsperspectief voor ieder mens, in alle levensfasen.

Respectvolle bejegening en aandacht voor de medemens zijn kernwaarden in ons doen en laten. Antroz wil een sociale, maatschappelijke organisatie zijn, midden in de samenleving, met een identiteitsgebonden aanbod van wonen, zorg en welzijn. Antroz heeft een landelijke opnamefunctie.

Antroz creëert met medewerkers en vrijwilligers een werkorganisatie waarin professionaliteit samengaat met ontplooiing en zingeving.

Om bovenstaande missie optimaal te kunnen realiseren, is renovatie en gedeeltelijk ook nieuwbouw van de gebouwen van Antroz noodzakelijk. De huisvestingsopgave van Antroz kenmerkt zich door een samenhangende aanpak. Hierdoor wordt ook financieel een gezonde basis gelegd voor herwaarderen van de huisvesting van de antroposofische ouderenzorg in Midden Nederland voor de volgende decennia.

Huize Valckenbosch

Wat Huize Valckenbosch betreft, denken wij aan renovatie van het bestaande gebouw. De kamers en de gangen zijn na renovatie royaler en de badkamers beter toegankelijk. Een woongemeenschap waar bewoners met voldoende persoonlijke ruimte kunnen blijven wonen, voorzien van zorg en begeleidende activiteiten die door onszelf of door anderen worden georganiseerd. De begeleidende activiteiten hebben ondermeer betrekking op zingeving in de laatste levensfase, religieuze verdieping, vieringen en jaarfeesten. Vieringen, jaarfeesten, concerten en maaltijden zijn ook beschikbaar voor omwonenden en andere geïnteresseerden. In Huize Valckenbosch zal na de renovatie een kleiner aantal appartementen gerealiseerd worden. Hierbij zullen zowel verzorgingshuis- als verpleeghuisplaatsen worden gevestigd. Ook onderzoekt Huize Valckenbosch de mogelijkheid voor dagopvang en dagbehandeling.

In de periode 2009/2010 wordt de haalbaarheidsstudie voor de renovatie verder uitgewerkt. De capaciteit die op de locatie Huize Valckenbosch vermindert, verschuift mogelijk naar een kleinschalige woonvoorziening die als nieuwbouw elders in Zeist of in De Bilt/Bilthoven wordt gerealiseerd. Eén van de locatieopties in Zeist is nabij de Valckenhof woningen, een andere optie is deze appartementen toe te voegen aan de capaciteit van het Leendert Meeshuis in Bilthoven.

Leendert Meeshuis

Wat wij voor ons zien is een nieuwe locatie voor het Leendert Meeshuis in De Bilt/Bilthoven, als woonhuis met verpleeghuisfuncties. Het zal gaan om het huidige aantal plaatsen aangevuld met extra capaciteit en het centraal bureau van het samenwerkingsverband Antroz. De huidige huisvesting

(Berg&Bosch terrein) voldoet op termijn niet meer aan de kwaliteitseisen die worden gevraagd aan verpleeghuiszorg en aan de bereikbaarheidseisen voor medewerkers en vrijwilligers. De nieuwe woon/zorglocatie is goed bereikbaar en is in verbinding met de omgeving. Indien de grootte van de nieuwe gebiedslocatie dat toestaat, worden nabij het verpleeghuis zorgappartementen en/of huurwoningen gerealiseerd waarbij voor de zorg een beroep op het Leendert Meeshuis gedaan kan worden.

We denken aan een organisch gevormd gebouw. Op de begane grond is levendigheid en er zijn dagactiviteiten, een winkeltje, een restaurant als ontmoetingsplek, de wijkfunctie met een nader te inventariseren aantal diensten. Op de begane grond, eerste en tweede verdieping zijn de woonappartementen in verschillende maten. Er zijn enkele echtparen-appartementen en enkele logeerappartementen. Er is een huiselijke sfeer, geen lange gangen. Er zijn kleinschalige huiskamers waar ruimte is anderen te ontmoeten en 'sfeerkamers', naar behoefte gedifferentieerd. Op de derde verdieping is kantoorruimte. Het is een woonhuis en geen instituut; het woonkarakter wordt gekenmerkt door het schuine dak. Om het gebouw bevindt zich afgezien van functionele parkeerplaatsen, een tuin, mogelijk met vijverpartij.



Kraaybeek

Op termijn zal er een vernieuwd Kraaybeek verrijzen, naast het verpleeghuis Beukenstein en naast het landgoed Kraaybeekerhof. We streven naar een ontwikkeling van huurappartementen met verschillende woonoppervlaktes en huurprijzen en beogen ook een aantal koopappartementen, waarbij als wens, tegelijkertijd de gebiedslocatie ecologisch hersteld wordt naar de periode direct na 1900 (Sprenger). Herstel van de waterloop en vijver maakt daar idealiter, onderdeel van uit.

Kraaybeek en Beukenstein krijgen een samenhangend pakket voorzieningen voor bewoners waarbij dubbele functies worden voorkomen. Kraaybeek kent daarbij wel een eigen sociaal/cultureel klimaat met diverse activiteiten overdag, 's-avonds en in de weekenden, mogelijk gemaakt door een "grote zaal" en pantry. Kraaybeek is vanouds een ontmoetingsplek voor binnen en buiten, ook voor landelijke ontmoetingen en deze ontmoetingsplek wordt in de toekomst ook gewaarborgd.

Valckenhof

De woningen op het terrein Valckenhof dienen ook op langere termijn behouden te blijven. Hun bouw en ligging is bijzonder; tegelijk zijn de woningen klein en bouwtechnisch niet uitmuntend. Daarom zal een betaalbaar onderhoudsplan worden ontwikkeld. Het is de wens van de Stichting en de bewoners om de naastgelegen groenzone groen te behouden. Een eventueel bebouwen van de direct naast Valckenhof gelegen tuinen lijkt ons ongunstig vanwege het verminderde wooncomfort en de verminderde verhuurbaarheid van de woningen. De dienstverlening aan de bewoners van Valckenhof wordt onder andere geboden vanuit Huize Valckenbosch.

Nieuwe locaties

In overleg met partijen is Antroz geïnteresseerd te groeien in capaciteit voor ouderenhuisvesting, ouderenzorg en verpleeghuiszorg in Midden-Nederland. Wij zien groei als één van de manieren om antwoord te geven op de groeiende vraag en de lange wachtlijst voor onze zorg en dienstverlening.

Huisvestingsvisie

In de huisvestingsvisie staan vier thema's centraal:

- leven en wonen
- zorg en omhulling
- ontmoeting
- ontwikkelingsperspectief

Voor Antroz staan *leven en wonen* van de bewoner/cliënt voorop. Het leven van de bewoner is gerelateerd aan zijn of haar biografie. Wij vinden het belangrijk onze huisvesting zodanig in te richten, dat mensen ondanks hun ziekte, aandoening, beperking of handicap, ouderdom, eenzaamheid, kunnen wonen met optimale kwaliteit. We beogen dat het wonen zodanig is ingericht dat het een thuis vormt, met méér dan comfort. Wonen en slapen met het eigene en vertrouwde in de nabijheid, met de eigen huisraad als fysiek voorbeeld, maar ook de eigen geschiedenis en toekomst. De uitstekende maaltijden, bij voorkeur biologisch (-dynamisch), zijn een belangrijk element van het wonen. Dat geldt ook voor de natuurlijke omgeving met groen, tuin en vogels. Volwaardige ouderdom met zorg en een sociale, kunstzinnige en spirituele omgeving.

Antroz biedt naast wonen, *zorg en omhulling*, In verschillende levensfasen ontstaat een verschuiving van behoefte: begeleiding, verzorging, verpleging. Antroz wil de huisvesting zo inrichten dat deze aan de verschuiving in de hulpvraag van bewoners beantwoordt. Vanuit het appartement kan dagbe-



steding bezocht worden met bijvoorbeeld, een activerende groep, een sociale groep of een meer omhullende groep. De woonomgeving biedt structuur en houvast. Het therapeutisch klimaat is helend en ontwikkeling ondersteunend door vormgeving en materialen, maar ook door gebruik van bijvoorbeeld kunstuitingen. Authenticiteit gericht op duurzaamheid draagt bij aan een positief woonklimaat. Dat geldt ook voor de ecologie die we niet zien als alternatief maar als grondthema.

Voor Antroz is het mogelijk maken van de *ontmoeting* met de medemens essentieel. Via de ontmoeting met andere mensen in de gemeenschap wordt je immers geholpen om het eigen proces van zingeving beter te zien. Vrijheid, keuzevrijheid en verantwoordelijkheid nemen, dat zijn kernwaarden binnen de antroposofie. Door de opvang en door de geboden structuur ontstaat juist voor de mensen die met beperkingen bij ons woonachtig zijn, meer ruimte om in vrijheid anderen te ontmoeten. Daarbij past het nemen en dragen van verantwoordelijkheid voor de relatie met de ander.

Voor Antroz staat het *ontwikkelingsperspectief* van de mens centraal. Het is ons streven een woonplek aan te bieden in een omgeving waarin je ontwikkeling gevoed wordt. Antroz en de huisvesting nodigt daartoe uit. Onze ervaring is om mensen niet te verhuizen als hun zorgvraag toeneemt. Antroz biedt huisvesting en een omgeving die past bij behoeftes in de laatste levensfase. Er is rust en ruimte voor zingeving.



Onze woon- en zorglocaties dienen meer dan de eigen belangen alleen. Naast het wonen en zorg is er de mogelijkheid voor persoonlijke innerlijke groei van iedere bewoner, medewerker en vrijwilliger. Het wonen in samenhang met de omgeving brengt een positieve wisselwerking met zich mee en vervult de wens tot bijdrage aan maatschappelijk welzijn.

Proces, voorlichting en communicatie

De zorgvuldigheid die wij aan onze bewoners en cliënten zijn verschuldigd, brengt met zich mee dat plannen en voornemens helder, duidelijk en op de juiste tijd worden gecommuniceerd met binnen- en buitenwereld. De oudere mens zit niet te wachten op ingrijpende veranderingen in leven en wonen. Bovenstaande plannen – hoe noodzakelijk ook – worden door sommige bewoners en familie beleefd als verontrustend, hinderlijk, misschien zelfs overbodig.

In een fase van planvorming voor meerdere plekken, in drie gemeenten, waarbij ook de afhankelijkheid tussen de verschillende projecten groot is, is het belang van goede communicatie essentieel. Zeker als plannen nog in een studiefase zijn, is een balans nodig tussen uitersten. Te vroeg communiceren naar bewoners en medewerkers over plannen met veel open eindjes heeft geen zin, want dan is er niet veel te melden en dan is er nog geen passend antwoord op vragen, of de plannen wijzigen daarna herhaaldelijk. Laat communiceren heeft het voordeel dat het eenmaal gekozen beleid na publicatie niet onderhevig is aan sterke koerswijziging. Dat zou echter een gesloten scenario-ontwikkeling vooraf vragen.

Onze visie is om medewerkers, bewoners en eventueel familie en vrijwilligers actief uit te nodigen en te willen betrekken bij de initiatieffase. Wij vragen aan hen, een bijdrage te geven en mede verantwoordelijkheid te nemen voor het proces van toekomst scheppen van nieuwe huisvesting.

De middenweg in communicatie - niet te vroeg, niet te laat – en de inrichting van participatie vraagt inzet en alertheid van de bewoners- en medewerkers-vertegenwoordigingen op de locaties, van de locatieleiding en van het bestuur.

Renovatie en nieuwbouw kan succesvol worden gerealiseerd ook voor volgende generaties van ouderen, door een goede samenwerking en wisselwerking met diverse overheden, omwonenden, belangenorganisaties, adviseurs en deskundigen. Soms is er sprake van tegengesteld belang waarbij een nauwkeurig inspraakproces zal plaatsvinden. Daarbij is voorlichting en communicatie van groot belang. De website van Antroz geeft regelmatig informatie ten behoeve van de verschillende geïnteresseerden en belanghebbenden. Er komt een aparte communicatiepagina binnen de website van Antroz en er is een apart mailadres voor informatie gepend.

Antroz biedt wonen en zorg in een antroposofisch leefklimaat op de locaties Leendert Meeshuis in Bilthoven en Huize Valckenbosch in Zeist.

Antroz werkt samen met stichting Kraaybeek in Driebergen en stichting Valckenhof in Zeist. Het bestuursbureau is gevestigd in Zeist.



Antroposofische Woonzorggroep

Adres en contact:
Antroz Bestuursbureau
Van Tetslaan 13-17
3707 VB Zeist
T (030) 691 52 41
www.antroz.nl

Vragen naar aanleiding van deze brochure: info.bouw@antroz.nl